

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Ярославль, ул. Строителей, д. 25 корп. 2**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д. д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8645,7 м²**

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
2 580 863,38 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-554 736,93** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 827 111,91** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 879 596,72** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-502 252,12** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)		Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	429323,28	1 услуга	429323,28	1 услуга	429323,28
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	214921,11	1 услуга	214921,11	1 услуга	214921,11
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	114165,99	1 услуга	114165,99	1 услуга	105341,12
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	31999,84	1 услуга	31999,84	1 услуга	31999,94
	Содержание придомовой территории	1 услуга	288436,07	1 услуга	288436,07	1 услуга	288436,07
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	27331,29	1 услуга	27331,29	1 услуга	27331,29
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	223136,39	1 услуга	223136,39	1 услуга	223136,39
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	25950,72	1 услуга	25950,72	1 услуга	25950,72
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	85103,04	1 услуга	85103,04	1 услуга	49000,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	4151,52	1 услуга	4151,52	1 услуга	4151,52
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	18076,49	1 услуга	18076,49	1 услуга	17640,24
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	108978,24	1 услуга	108978,24	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	530424,74	1 услуга	530424,74	1 услуга	530424,74
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	335224,44	1 услуга	335224,44	1 услуга	335107,32

2	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	21016,11	1 услуга	21016,11	1 услуга	0,00
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	107678,95	1 услуга	107678,95	1 услуга	51602,95
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	30963,10	1 услуга	30963,10	1 услуга	0,00
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	230230,59	1 услуга	230230,59	1 услуга	246496,69
Итого					2827111,91		2580863,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 108 943,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 349 737,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 323 028,71 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 333 003,16 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 573 797,19 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Замена алюминиевой входной двери	Договор управления	106058,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Укрепление парапетных крышек	Договор управления	2885,00		dom.gosuslugi.ru
Итого			108943,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 378 382,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		11	52102,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-702037,86	3528523,17	3601651,43	-628909,6
2	Платежи провайдеров	17000	6803,57	6803,57	23803,57

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

